

Mẫu số: D28 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 363/TB-THADS

Tân An, ngày 17 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ khoản 3 Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 52/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 32/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 27/2020/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 51/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 409/2020/DS-PT ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2021/QĐST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 404/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1342/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 167/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 835/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 683/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23141/CT-TĐG ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho: Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Nguyễn Thị Kim Hoa, sinh năm 1970, địa chỉ: 1/6A khu phố Hội Xuân, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh Tuấn, sinh năm 1974; địa chỉ: Số 16A đường Phan Văn Đạt, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm 1963, địa chỉ: số 378 tổ 14 ấp Bình Phú Quới, xã Đăng Hưng Phước, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang).

3/ Ông Tạ Phú Thành, địa chỉ: Số 72A, Trần Phong Sắc, Phường 4, Thành Phố Tân An, tỉnh Long An và bà Nguyễn Thị Bích Loan, địa chỉ: Số 08, Võ Công Tồn, Phường 1, Thành Phố Tân An, tỉnh Long An.

4/ Ông Nguyễn Minh Châu, sinh năm 1977, địa chỉ: 20 Nguyễn Đình Chiểu, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thị Lan, sinh năm 1973, địa chỉ: 50/22 Võ Văn Tần, Phường 2, Thành Phố Tân An, tỉnh Long An).

5/ Bà Nguyễn Thị Mai Thảo, sinh năm 1969, địa chỉ: số 107 Nguyễn Thông, phường 3, thành Phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bé Năm, sinh năm 1966, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 38/9A Sương Nguyệt Anh, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An; địa chỉ tạm trú: số 57/1A đường Nguyễn Văn Tạo, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá lại các tài sản sau:

- 1- Quyền sử dụng đất thửa đất số 70, tờ bản đồ số 21, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích: 162,1m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: Số 20A Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, giá: 4.942.621.089 đồng.
- 2- Nhà ở: Nhà cấp 3, loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng: 123,11m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 389,65m<sup>2</sup>, giá: 2.068.781.233 đồng.
- 3- Sân xi măng lát gạch men, có diện tích là 4m x 5,65m, giá: 6.654.190 đồng.
- 4- Hàng rào xây tường cao 0,7m, ốp gạch dài 11,2m, hàng rào sắt U cao 1,7m dài 11,2m, giá: 32.016.057 đồng.
- 5- Trụ cổng gồm: 02 trụ cổng chính có kích thước là 0,5m x 0,5m x 3m; 02 trụ phụ có kích thước là 0,3m x 0,3m x 3m, trụ ốp gạch toàn bộ, giá: 4.614.658 đồng.
- 6- Cổng rào: có mái che lợp ngói, cánh cổng (02 cánh) bằng sắt khung, giá: 9.583.372 đồng.

Tổng cộng: 7.064.270.599 đồng.

Làm tròn: **7.064.271.000** đồng (*Bảy tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi một nghìn đồng*).

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: 23141/CT-TĐG ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA).

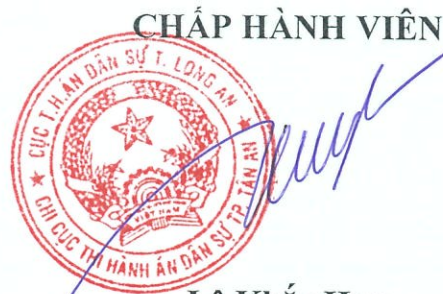
Trong thời hạn không quá **05 ngày** làm việc kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Hết thời hạn nêu trên, nếu các bên đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá đủ điều kiện, năng lực theo quy định pháp luật để tiến hành các thủ tục bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật với giá khởi điểm là 7.064.271.000 đồng (*Bảy tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi một nghìn đồng*) để thi hành án, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Khắc Huy**

